

**Kreisgruppe Stormarn**

7. März 2011

**Erste Stellungnahme zum B-Plan A16 der Gemeinde Ammersbek**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der BUND begrüßt die sensible Innenverdichtungsmaßnahme der Gemeinde Ammersbek. Innenentwicklung schont die offene Landschaft mit ihren Natur- und Agrarflächen.

Für die weitere Planung raten wir, der Erhöhung der Geschossflächenzahl im Gegensatz zur Grundflächenzahl ein besonderes Augenmerk zu widmen, um den Grad der Versiegelung nicht so stark zu erhöhen. Da das Gebiet einen hohen Anteil an Bebauung der fünfziger bis sechziger Jahre aufweist, wird sich längerfristig durch energetische Sanierungsmaßnahmen der Charakter der Häuser ändern. Deshalb bietet es sich an, auch Dachformen und Vollgeschosse zuzulassen, die nicht der jetzigen Bebauung entsprechen, die aber eine größere Wohnfläche erlauben, ohne die Grundfläche und damit den Versiegelungsgrad zu vergrößern.

Aus Sicht des BUND ist es positiv, den Waldsiedlungscharakter zu erhalten. Da Bäume erfahrungsgemäß in den letzten Jahrzehnten von Garten- und Terrassenbesitzern wegen Schattenwurf und Laubfall als störend empfunden werden, ist hier besonders darauf zu achten, dass Bau- und Umbaumaßnahmen nicht für die grundlose Beseitigung genutzt werden.

Da aus den Unterlagen nicht hervorgeht, nach welchen Kriterien die festzusetzenden Bäume ausgewählt wurden, möchten wir darauf hinweisen, dass besonders die älteren Bäume, mit Totholz, Höhlen, Rindenspalten und Spechtlöchern, schützenswert sind und festgeschrieben werden sollten, sowie Baumgruppen. Vor einer Fällgenehmigung ist bei solchen Bäumen unbedingt zu prüfen, ob beispielsweise Fledermausquartiere oder – brutstätten vorhanden sind oder streng geschützte Käferarten. Hier ist die Diskrepanz zwischen dem erlaubtem Fällzeitraum und der günstigen Jahreszeit für eine Untersuchung zu beachten.

Wir bitten um weitere Beteiligung im fortlaufenden Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

B. Bertram



Bund für  
Umwelt und  
Naturschutz  
Deutschland  
Landesverband  
Schleswig-Holstein e.V.

**BUND** Landesverband Schleswig-Holstein  
Lerchenstr. 22, 24103 Kiel  
☎ 0431/66060-0  
Fax: 0431/66060-33  
Email: [bund-sh@bund-sh.de](mailto:bund-sh@bund-sh.de)  
Homepage: [www.bund-sh.de](http://www.bund-sh.de)