

Verantwortlich:
Barbara Bertram, Kreisgruppe Stormarn

Wentorf, 27.12.2015

An
Architektur + Stadtplanung
Graumannsweg 69
22087 Hamburg

Stellungnahmen zur 5. Änderung des B-Plans Nr. B11 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND begrüßt Innenverdichtungsmaßnahmen, die die freie Landschaft schonen und die Attraktivität von Ortskernen erhöhen und damit auch die geplante Maßnahme. Wir sehen aber für die geplante Maßnahme Nachbesserungsbedarf in folgenden Punkten:

- Der Anteil der Verkehrsflächen ist im Vergleich zum Anteil der bebauten Flächen zu hoch. Abgesehen von Nachteilen für Grundwasserneubildung und Hochwasserschutz verringert es die Wohnattraktivität für Familien mit Kindern. Der Wendehammer sollte nach Süden verlagert werden, der Bereich des bisher geplanten Bereichs stattdessen soziale Funktionen (Spielen, Kommunizieren, Treffen) erfüllen.
- Die "private Grünfläche" sollte von den angrenzenden Wiesenbiotopen des LSG abgetrennt werden, damit diese nicht in die Freizeitnutzung mit einbezogen werden. Das würde auch verhindern, dass kleine Kinder von dieser Fläche aus ungehindert bis zum Rückhaltebecken laufen können. Eine Gehölzpflanzung wie auf der Ostseite würde helfen, das Landschaftserleben auf dem Wanderweg weniger stark zu beeinträchtigen.
- Die Bebauung wird dazu führen, dass der Bürgersteig an der stark befahrenen Landstraße von mehr Fußgängern und Radfahrern benutzt wird. Die Planung sollte mögliche Lösungen für die sich dann verschärfenden Konflikte diskutieren, auch wenn diese nicht direkt innerhalb des Geltungsbereiches stattfinden.

Auf Baum- und Knickerhaltung sowie zeitnahe Durchführung von Kompensationsmaßnahmen ist zu achten.

Mit freundlichen Grüßen

gez. B. Bertram