

Kuddewörde, am 04.02.2016

BUND-RZ, Sachsenwaldstraße 12, 22958 Kuddewörde

An die Gemeinde Bliestorf
über
Architektur und Stadtplanung Hinzpeter
Ratzeburger Allee 25 b
23562 Lübeck

Betreff: Stellungnahme zur Ergänzungssatzung Nr. 2

Sehr geehrte Gemeindevertretung,
sehr geehrter Herr Hinzpeter,

wir danken Ihnen für die Übersendung der Beteiligungsunterlagen und äußern und zu dem Vorhaben nach einer Ortsbesichtigung vom 02.2.2016 wie folgt:

Stellungnahme

- 1.) Gegen die geplante Bebauung der Grundstücke werden keine grundsätzlichen Bedenken erhoben.
- 2.) Zu Ziff. 2.2 in der Begründung der Ergänzungssatzung empfehlen wir, die Firstrichtung der Gebäude möglichst in Ost-West-Richtung vorzugeben, damit auf der Süddachfläche die Anordnung von Solarkollektoren zur effektiven Energienutzung begünstigt wird.
- 3.) Zu Ziff. 4 Umweltbelange / Naturschutz der Begründung, 2. Punkt empfehlen wir, zur Ergänzung des Wallknicks am nordwestlichen Rand der Grundstücke keine ebenerdige Feldhecke, sondern eine Fortführung mit einem Wallknick von 30 m Länge herzustellen. Eine Ausführung als Wallknick erscheint hier aus Gründen der Ortsrandgestaltung und der Funktionen für den Naturschutz deutlich notwendiger als an der nordöstlichen Grenze.
- 4.) Zu Ziff. 1.3.2 Geplante Maßnahmen ..., Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt in der Anlage 1 zur Begründung, werden der Erhalt von Straßenbäumen, Wallknick und eines Einzelbaumes, der außerhalb des Plangebietes steht, als Maßnahmen benannt, was nicht zutrifft, bzw. missverständlich ist.
- 5.) Zur Unterstützung der bedrohten Art Haselmaus, die insbesondere wegen des hier hohen Grundwasserstandes auf Wallknicks angewiesen ist, empfehlen wir eine Bestockung der Knicks mit 30 % Hasel.

6.) Zur Unterstützung der bedrohten Fledermausarten empfehlen wir als Festsetzung im Text Teil B der Satzung aufzunehmen:
„Pro Wohneinheit ist am oder im Gebäude eine Wohnstätte für Fledermäuse herzustellen.“

Wir wünschen Ihnen eine gute Beratung auch für die Belange des Natur- und Umweltschutzes und bitten Sie, uns das Ergebnis Ihrer Abwägung zeitgerecht mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Stamer